

耕作放棄地の解決策 ～浜松市を事例として～

この後の流れ

- 1.はじめに
- 2.データ分析
- 3.耕作放棄地とは？
- 4.インタビュー報告
- 5.解決策
- 6.まとめ

この後の流れ

1.はじめに

2.データ分析

3.耕作放棄地とは？

4.インタビュー報告

5.解決策

6.まとめ

1. はじめに

愛知県に隣接する

『静岡県浜松市』

しかし、近年少子高齢化などの問題を抱えている。

そして、それは農業にも影響を及ぼす。

これから、浜松市の農地状況について見ていきたいと思う。



この後の流れ

- 1.はじめに
- 2.データ分析** （RESASを用いたデータ分析）
- 3.耕作放棄地とは？
- 4.インタビュー報告
- 5.解決策
- 6.まとめ

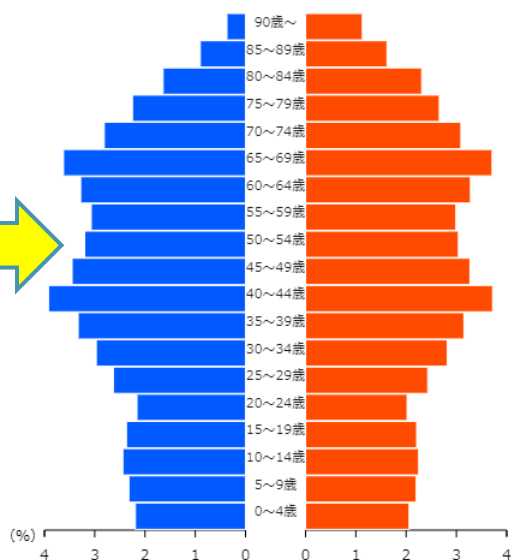
2. データ分析～人口ピラミッド～

人口ピラミッド

静岡県浜松市

2015年

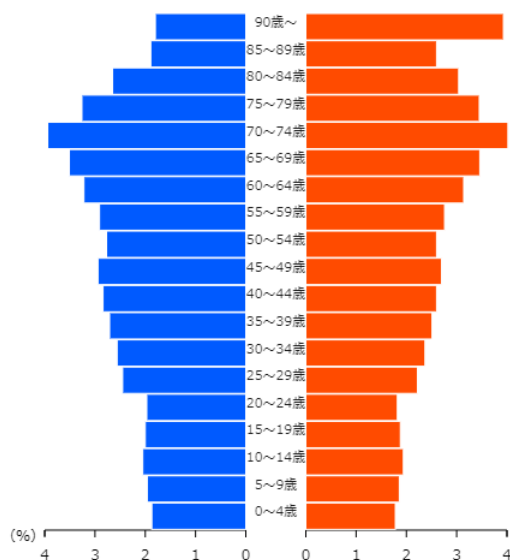
■ 男性 ■ 女性



老年人口 (65歳以上) : 208,355人 (26.11%)
生産年齢人口 (15歳～64歳) : 473,435人 (59.33%)
年少人口 (0歳～14歳) : 107,411人 (13.46%)

2045年

■ 男性 ■ 女性

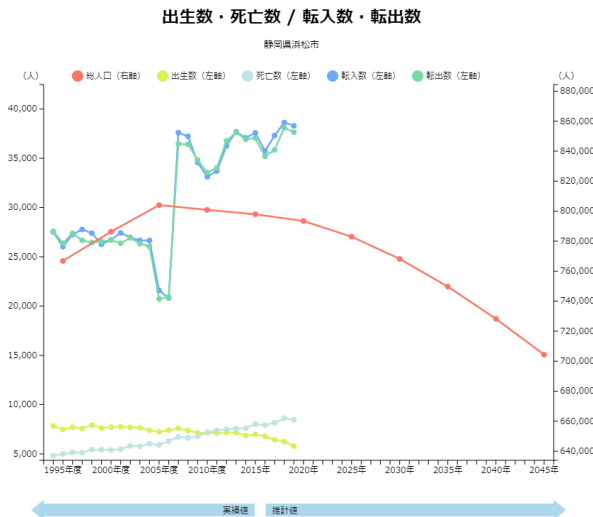
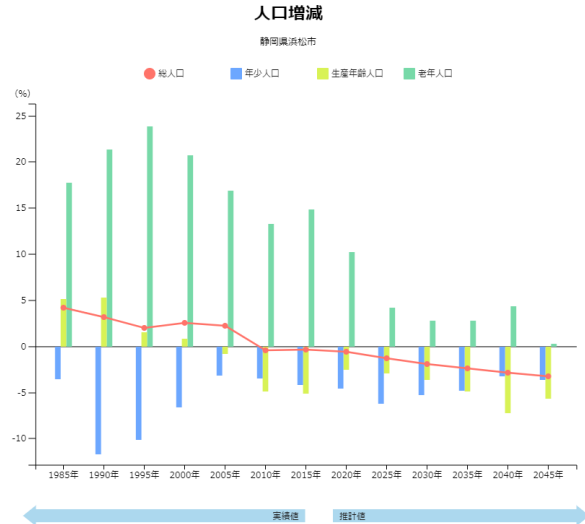


老年人口 (65歳以上) : 264,612人 (37.57%)
生産年齢人口 (15歳～64歳) : 358,989人 (50.97%)
年少人口 (0歳～14歳) : 80,748人 (11.46%)

2つのグラフを比較すると

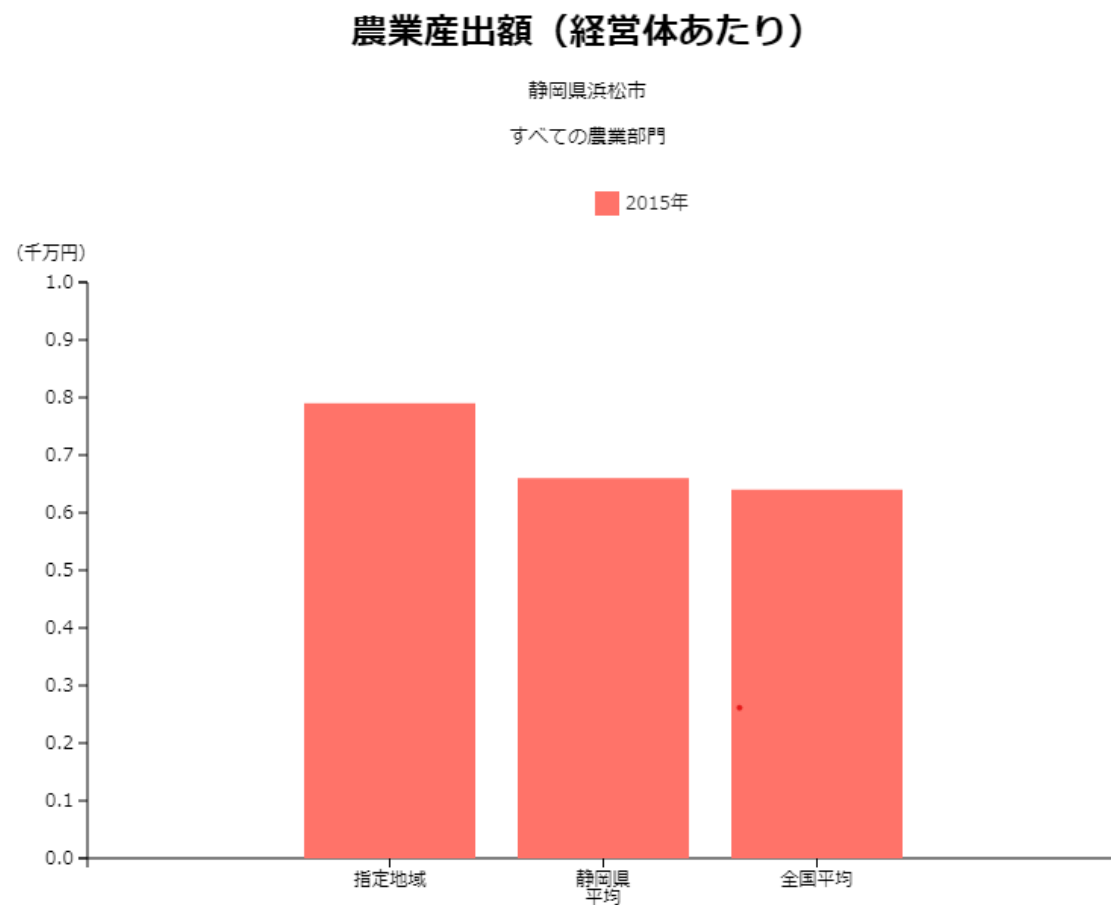
- ・ ピラミッドの重心が上昇
→ 少子高齢化の進行

2. データ分析～人口推移～



- ・ 総人口減少
- ・ 老年人口増加のピークも越え、減少傾向
- ・ 年少人口増加が2000年以降ほぼ見られない
- ・ 転入率と転出率が同じ
- ・ 出生率減少
- ・ 死亡率増加

2. データ分析～農業産出額～



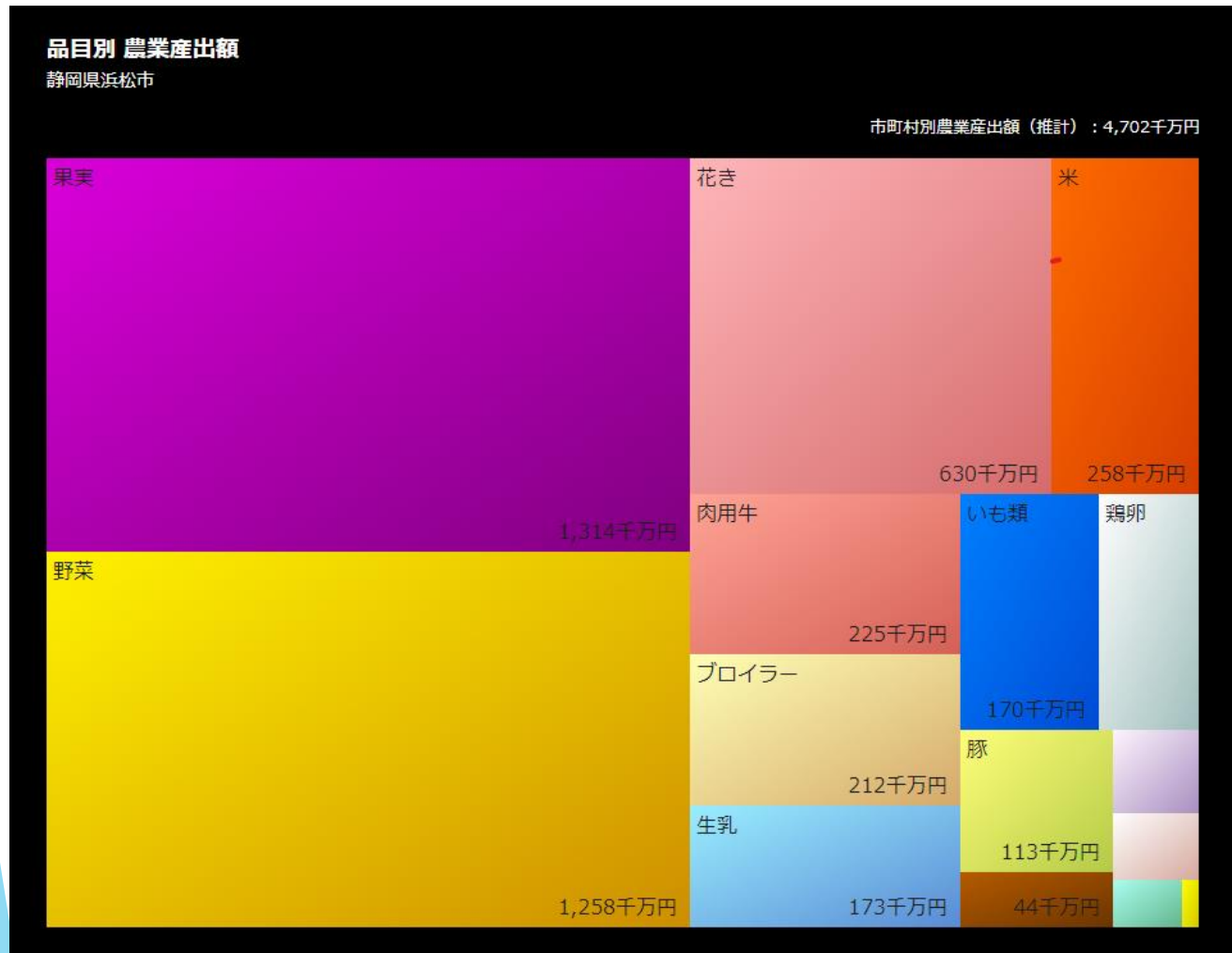
- ・ 浜松市は農業が盛ん
- ・ 静岡県平均、全国平均と比較しても、農業産出額は大きい！

2. データ分析～農業産出額～

集計年	都道府県	都道府県名	市区町村	市区町村名	経営体数	部門別農業	部門別農業	部門別農業	部門別農業	部門別農業	部門別農業	部門別農業	部門別農業	部門別農業	部門別農業	部門別農業	部門別農業	部門別農業	部門別農業	部門別農業	部門別農業	部門別農業	部門別農業	部門別農業
2019	23	愛知県	23231	田原市		8511	92	0		0	8	3001	35	3337	17	37	315	759	185	594	97	13	18	4
2019	22	静岡県	22130	浜松市		4702	258	x	0	1	170	1258	1314	630	44	x	225	173	17	113	122	212	37	30
2019	23	愛知県	23201	豊橋市		3821	185	0	0	0	10	1989	261	181	23	21	130	146	29	454	166	38	185	4
2019	21	岐阜県	21203	高山市		2341	197	0	1	1	1	1177	56	114	1	4	437	87	5	x	20	x		
2019	24	三重県	24207	鈴鹿市		2007	236	6	0	6	6	153	14	114	150	358	111	65	16	x	655	x		85
2019	22	静岡県	22207	富士宮市		1925	70	x	0	1	12	175	7	x	25	x	148	446	61	55	788	80	16	17
2019	24	三重県	24216	伊賀市		1577	426	3	0	7	2	118	28	x	3	x	93	x	x	151	598	x	x	2
2019	22	静岡県	22100	静岡市		1536	41		0	0	4	657	363	179	119	x	15	9	1	x	16	9	x	84
2019	23	愛知県	23207	豊川市		1497	100	1	0	1	5	748	100	321	1	10	9	56	3	88	45	x	x	
2019	23	愛知県	23213	西尾市		1372	210	20	0	34	1	292	44	289	56	37	14	99	14	182	60	x	x	16

- ・ 農業産出額が東海 4 県中 2 位

2. データ分析～品目別農業産出額～



品目別農業産出額は、
果実と野菜が大半



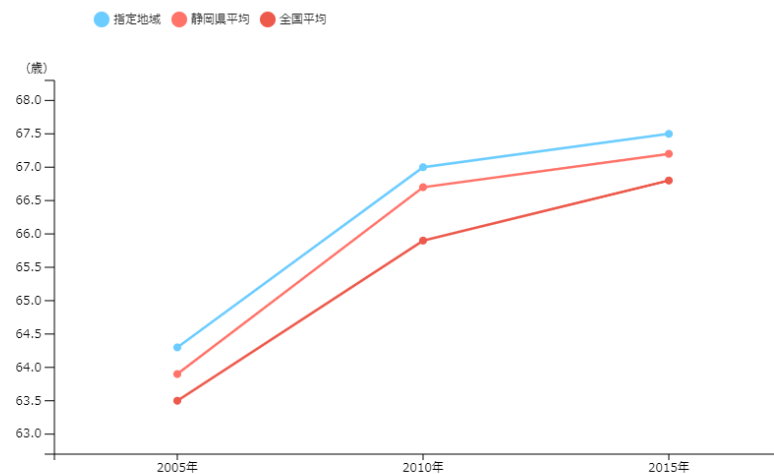
2. データ分析

- ・ 平均年齢は上昇傾向
 - ・ 県、全国平均より高齢
- 市全体の少子高齢化や
若者の流出が農業にも
影響

農業就業人口の平均年齢

指定地域：静岡県浜松市

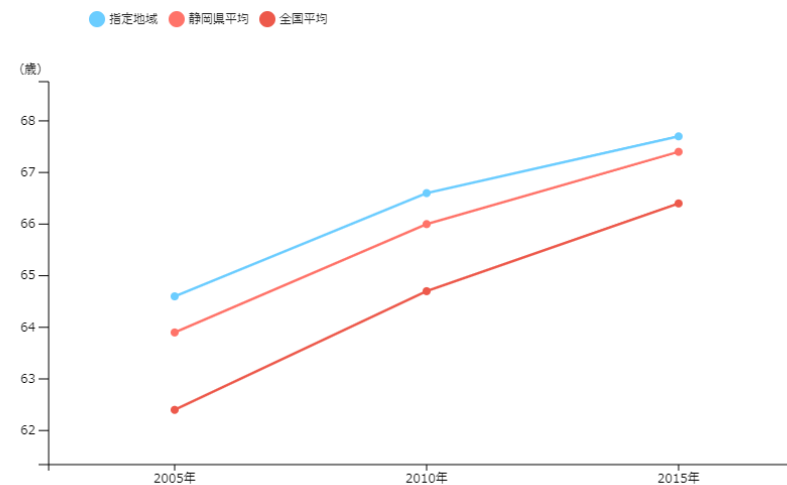
性別：総数



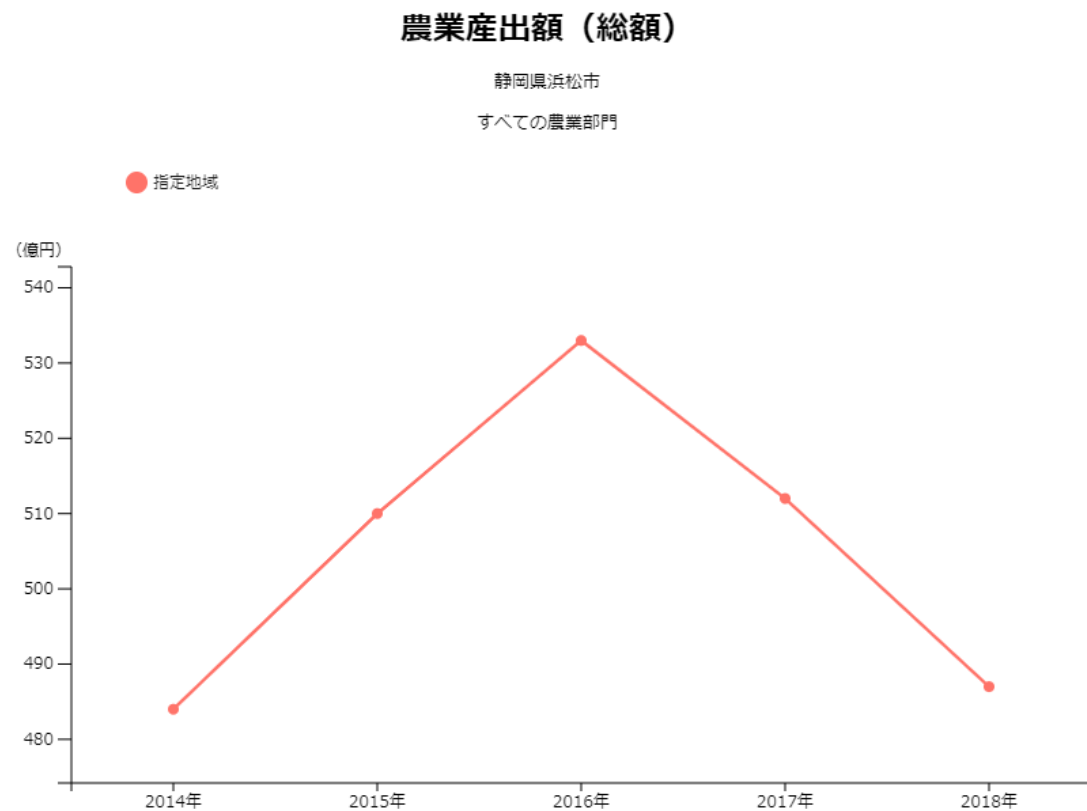
農業経営者の平均年齢

指定地域：静岡県浜松市

性別：総数



2. データ分析～農業産出額の推移～

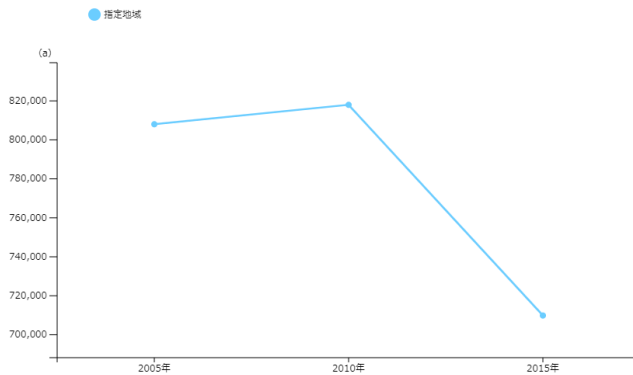


- ・ 2016年を境に減少傾向

2. データ分析～耕地状況～

経営耕地面積（総面積）

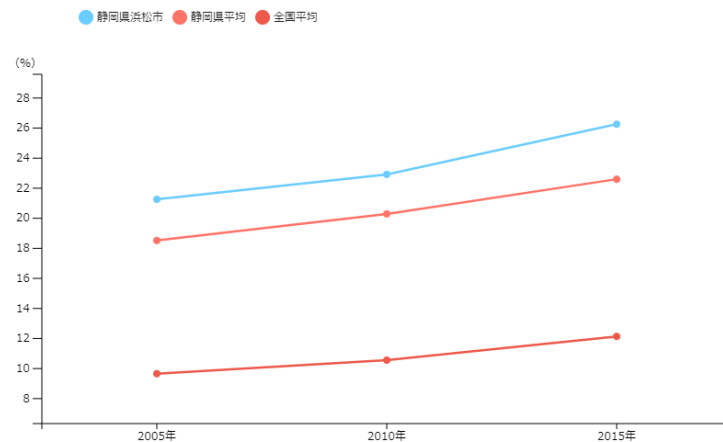
指定地域：静岡県浜松市
農地区分：すべての農地区分



- 経営耕地面積は2010年を境に減少傾向
- 耕作放棄率は県、全国平均よりも高く、増加傾向

耕作放棄地率

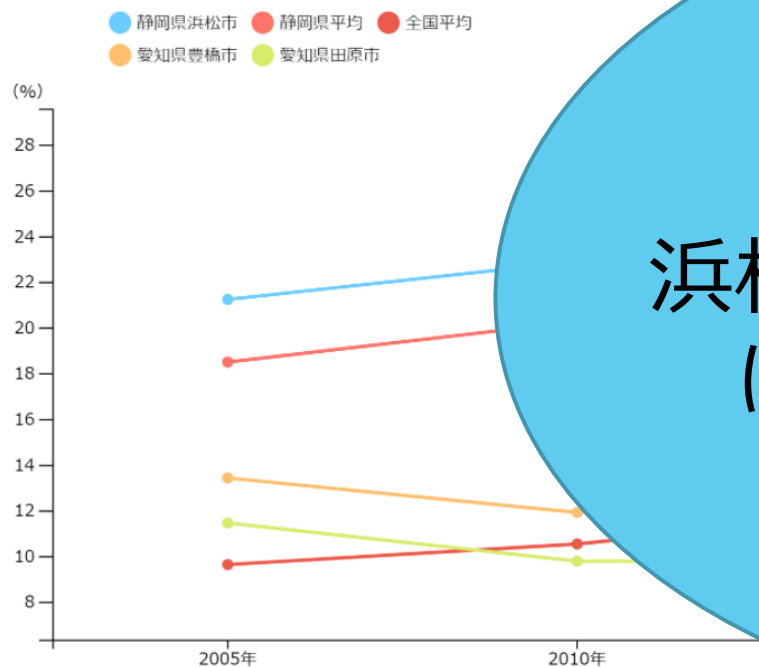
指定地域：静岡県浜松市



2. データ分析～耕地状況～

耕作放棄地率

指定地域：静岡県浜松市



そこで、今回私たちは
浜松市の耕作放棄地の解決策
について、調べました！

中で農業算出額が
較しても、
率は高

この後の流れ

- 1.はじめに
- 2.データ分析
- 3.耕作放棄地とは？**
- 4.インタビュー報告
- 5.解決策
- 6.まとめ

3.耕作放棄地とは？

そもそも**耕作放棄地**とは・・・

「以前耕地であったもので、過去 1 年以上作物を栽培せず、しかもこの数年の間に再び耕作する考えのない土地」と農林業センサスにおいて定義づけられている。つまり、耕作が行われていない、近いうちに耕作栽培の予定もない、放置されている農地のこと。耕作放棄地は年々増加している。

引用・参考：<https://www.sangyo.net/contents/myagri/farmland-problem.html>

3.耕作放棄地とは？

耕作放棄地が増加することで起る問題

- ・ 雑草や害虫の発生
- ・ 災害時の危険性が高まる
- ・ 廃棄物の不法投棄の原因になる
- ・ 野生動物の行動域となる

引用・参考：<https://www.sangyo.net/contents/myagri/farmland-problem.html>

この後の流れ

- 1.はじめに
- 2.データ分析
- 3.耕作放棄地とは？
- 4.インタビュー報告**
- 5.解決策
- 6.まとめ

4.インタビュー報告

- ①浜松市役所農業委員会事務局
農地を売買するためのサイト『農地銀行システム』
を運営しており、そのサイトや浜松市の農業の現状
についてインタビューした。



- ②（有）コスモグリーン庭好様

本業は造園だが、別で堆肥を生産しており、それを利用して耕作放棄地でうなぎいもの生産を行っている。今回は、その活動についてインタビューした。

4.インタビュー報告

浜松市役所農業委員会事務局

質問の内容

回答者 浜松市農業委員会事務局 大井様

- ①新型コロナウイルスの影響
- ②農地銀行システムの取り組みを通して大変だったこと
- ③高齢化や若い人の就農への対応
- ④農地銀行システムの取り組みで見つかった課題



4.インタビュー報告

浜松市役所農業委員会事務局

①新型コロナウイルスの影響

A.前提として浜松市農業委員会事務局は農業を本業として
いる人を把握していない

新規登録者	令和元年	36人	
	令和2年	42人	←増加しているがコロナの影響？

※相談者の数も増加したように思われるがこれもコロナの影響
か？

4.インタビュー報告

浜松市役所農業委員会事務局

②農地銀行システムの取り組みを通して大変だったこと

A.登録者数が多い、

すぐに耕作できない状態の土地の貸借
土地の場所

- ・浜松市は登録されている農地数が多く、登録者数も多い

9月1日時点で登録者数**5476**人 ←登録者数が多いので物理的に細かく対応が困難

- ・登録者に対して平等に対応しなければならない

4.インタビュー報告

浜松市役所農業委員会事務局

③高齢化や若い人の就農への対応

A.若者...当てがない人が多い→農地を探す手伝い

高齢者...後継者がいない人が多い→新規就農者探しの手伝い

土地以外での制度の援助も→認定農業者制度

4.インタビュー報告

浜松市役所農業委員会事務局

④農地銀行システムの取り組みとその課題

A.農業者と

農業者が求

- ・大きい土
- ・すぐ耕作
- ・水が近くにある
- ・自宅や所有する農地の近く
- ・農地を買うのではなく、借りたい人が多い
- ・借りる場合は安価で

一件ずつのマッチングは登録者数が多いため困難
登録者数は多いが、今すぐ使える優良地がない

※草刈などの維持が大変なことから、無料で貸したい人も

4.インタビュー報告

浜松市役所農業委員会事務局

農地銀行システムのメリット

- ・ HPに掲載することで、多くの人が誰でも見ることができる
- ・ 地主が耕作地状況や地主の意図を就農者が見て探することができる
- ・ つてがない人でも貸しやすい
- ・ 農地が小さい人手も同じような境遇の人が集まると、ひとつの大きな土地と考え、貸しやすくなるケースがある

4.インタビュー報告

浜松市役所農業委員会事務局

取り組んでいること

- ・各地区で情報を共有することでミスマッチを減らす
- ・耕作放棄地に補助金を出す（条件や上限有り）
- ・山間地域だとその土地を竹林として自然に返す提案をする

中間事業者として

- ・中間管理事業としてだれでも貸すようにしたいので、地主は借り手を選ぶのが難しい

4.インタビュー報告 (有)コスモグリーン庭好様

質問の内容

回答者 コスモグリーン庭好取締役部長
伊藤拓馬様

- ①耕作放棄地の利用で苦労したこと
- ②農業者の高齢化への対応
- ③新型コロナウイルスによる影響



4.インタビュー報告

(有)コスモグリーン庭好様

①耕作放棄地の利用で苦労したこと

A.耕作放棄地の再生後、実際に使えるまでに時間がかかる

ではなぜ耕作放棄地を利用するのか？

→耕作放棄地を利用しなければ、土地を補えない

(優良地は既に他の農家が使用している)

堆肥が充実

(コスモグリーン庭好は剪定枝や刈草の廃棄物処分業を行っており、破砕して堆肥化するリサイクル処理をしている。)

4.インタビュー報告

(有)コスモグリーン庭好様

③農業者の高齢化への対応

A.新規参入者が多いため、若者が増えている

一方で、コロナ禍以前は外国人の参入者が多かった。

しかし、新型コロナウイルスの影響で減少。

→人の確保が困難に

4.インタビュー報告

(有)コスモグリーン庭好様

③新型コロナウイルスによる影響

A.うなぎいもの消費量が減少した

→うなぎいものは観光客向けのおみやげに最も消費されていた。しかし、新型コロナウイルスの影響で観光客が減少。

その対策として、通販に力を注ぎ始めた！

この後の流れ

- 1.はじめに
- 2.データ分析
- 3.耕作放棄地とは？
- 4.インタビュー報告
- 5.解決策**
- 6.まとめ

5. 解決策

新型コロナウイルスにより、うなぎいも関連商品のマーケティング方法に新たな策を見いだす必要がある

そこで、『**仮想フィールドワーク**』『**カスタマージャーニー分析**』を用いて、新たな策を提示しました。

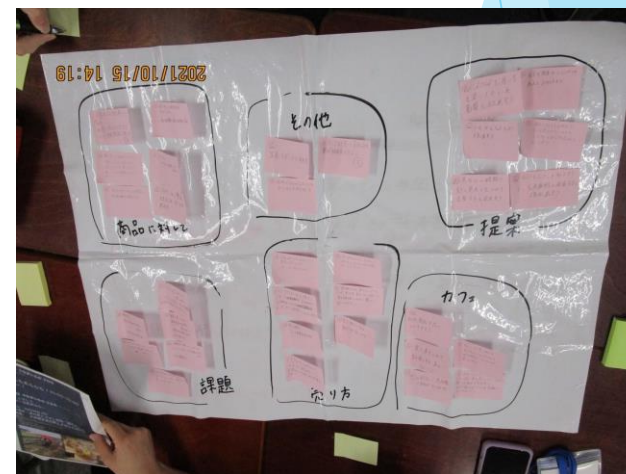
5. 解決策 ～仮想フィールドワーク～

仮想フィールドワークとは・・・

アイデアカメラと親和図法を組み合わせたもの

アイデアカメラ：複数の写真から気づいたことを書くこと

親和図法：似たアイデアをまとめて、統合図を形成すること



5. 解決策

仮想フィールドワークの結果

うなぎいも農園や公園、BBQ場などがまとまった施設を作るのはいかがでしょうかという意見が上がった



この解決策を**カスタマージャーニー分析**した

カスタマージャーニー分析とは・・・

そのアイデアの対象となる顧客について理解を深めて、アイデアを利用・普及させるための具体的な方法を見つける。

ペルソナ					
フェーズ	Attention (注意)	Interest (関心)	Search (検索)	Action (行動)	Share (共有)
タッチ ポイント 行動					
思考					
感情	+				
	-				
施策					

参考資料：

<https://www.youtube.com/watch?v=DXCk0vNWreU>

5.解決策

	認知	興味・関心、検討・比較	行動	共感
顧客接点	TV番組 雑誌・チラシ SNS	Instagram Twitter ネット	パンフレット 案内	いも 写真 お土産のパッケージ
顧客行動	家族で お出かけしたい	「近場 旅行」 「うなぎいも」 で検索	いも堀り BBQ 虫の展示	お土産を渡す いものおすそわけ SNS投稿
感情	自然と 戯れたい	子どもと一緒に食べたい 遊びたい	いもしかない 汚れる 掘ったいもをどうするか	思い出に浸る 休日に子どもと遊びたい お取り寄せ
施策	テレビや歌で 知ってもらう	ハッシュタグの作成 ex) #浜松観光、# うなぎいも	BBQ ウェアの貸し出し レシピ提供	お土産の裏に住所や アカウント情報 店側が写真を撮る

顧客設定：

4人家族（父、母、子ども2人（兄、妹））

両親共働き、兄7歳、妹4歳

農園まで1時間程度

兄は昆虫など生き物に興味を持つも普段は自然にふれあう機会が無い、妹は自然に興味が無い

この後の流れ

- 1.はじめに
- 2.データ分析
- 3.耕作放棄地とは？
- 4.インタビュー報告
- 5.解決策
- 6.まとめ**

6.まとめ

目的：耕作放棄地の解決策

やったこと：

①インタビュー

耕作放棄地で作られたうなぎいもが新型コロナウイルスの影響で売上減

②マーケティング手法を用いてアイデアの創作

「うなぎいもをメインとした娯楽施設を作り、うなぎいもの認知を狙う」というアイデアが出た

今後の課題：

今回のアイデアを企業に披露し、更にブラッシュアップを図る